

# Schlüsselfertige Wohnüberbauung 170 Wohnungen an bester Lage in Bern

## AUSGANGSLAGE

immoveris ag ist exklusiv mit dem Verkauf dieser schlüsselfertig zu erstellenden Wohnüberbauung mandatiert. Die 170 Wohnungen und vier Gewerbeflächen befinden sich an sehr guter Wohnlage in einem beliebten Quartier der Stadt Bern. Das Land wird quartierüblich im langjährigen Baurecht übertragen. Die Wohnüberbauung von drei Mehrfamilienhäusern ist bereits heute vollständig und rechtskräftig baubewilligt und wird nach Fertigstellung im ersten Halbjahr 2020 schlüsselfertig übergeben.

## KEY FIGURES

Standort:	Stadt Bern
Nutzungsart:	Wohnüberbauung auf 11'687 m <sup>2</sup> Landparzelle
Eigentum:	Baurecht
Projektbeschreibung:	3 MFH (1 davon Kostenmiete)
Nettomietzinseinnahmen p.a.:	ca. CHF 4.1 Mio.
Baubewilligung:	rechtskräftig
Verkaufspreis:	nach Angebot



## HIGHLIGHTS

- ▶ Siegerprojekt aus Architekturwettbewerb
- ▶ Attraktiver Standort in der Stadt Bern
- ▶ Schlüsselfertiges Investment
- ▶ Risikoarme Immobilienanlage
- ▶ Nachhaltige und zukunftsweisende Bauweise
- ▶ Auf Wunsch mit Erstvermietung



## ANSPRECHPARTNER

**immoveris®**

Herr Bruno Kurz, CEO immoveris ag  
Telefon +41 79 698 81 49, bruno.kurz@immoveris.ch

Herr Deniz Orga, Head Investment Advisory  
Telefon +41 76 394 29 09, deniz.orga@immoveris.ch

# Vertraulichkeitserklärung

## PRÄAMBEL

immoveris ag wurde von der Eigentümerin mit dem Verkauf der schlüsselfertig zu erstellenden Wohnüberbauung («Liegenschaft») in Bern beauftragt.

Die Kaufinteressentin ist am Kauf dieser Liegenschaft interessiert. Zu deren Prüfung stellt immoveris ag dem/der Unterzeichnenden als Kaufinteressentin resp. deren Vertreter vertrauliche Informationen zur Verfügung.

---

## VOR DIESEM HINTERGRUND VEREINBAREN DIE PARTEIEN WAS FOLGT

Als vertrauliche Informationen gelten sämtliche Informationen, welche immoveris ag der Kaufinteressentin mitteilt oder mitgeteilt hat oder die der Kaufinteressentin im Zusammenhang mit der Prüfung der Liegenschaft sonstwie bekannt geworden sind oder werden, unabhängig von der Form der Mitteilung. Diese Informationen sind unveröffentlicht und zivil- und strafrechtlich geschützt. Nicht als vertrauliche Informationen gelten ausschliesslich jene Informationen, bei denen die Kaufinteressentin den Nachweis liefert, dass diese allgemein zugänglich oder öffentlich bekannt sind.

Die Kaufinteressentin verpflichtet sich, die vertraulichen Informationen ausschliesslich im Rahmen der Prüfung der Liegenschaft zu verwenden. Es ist ihr untersagt, die vertraulichen Informationen in irgendeiner anderen Weise zu nutzen oder zu verwerten.

Die Kaufinteressentin verpflichtet sich, sämtliche vertraulichen Informationen geheim zu halten. Sie darf vertrauliche Informationen nur mit schriftlicher Zustimmung der immoveris ag Dritten (hierzu gehört auch eine allfällige Auftragnehmerin der Kaufinteressentin) zugänglich machen, und nur soweit diese durch die Kaufinteressentin zu einer dieser Vereinbarung mindestens gleichwertigen und unbefristeten Geheimhaltung schriftlich verpflichtet wurden.

Die Kaufinteressentin verpflichtet sich, die vertraulichen Informationen nur Mitarbeitenden (inkl. Verwaltungsräten) zugänglich zu machen, die diese zur Prüfung der Liegenschaft benötigen und die zu einer dieser Vereinbarung mindestens gleichwertigen und unbefristeten Geheimhaltung aufgrund ihres Arbeitsvertrages oder aufgrund sonstiger schriftlicher Vereinbarung verpflichtet sind.

Die Kaufinteressentin ist für jede Verletzung dieser Erklärung, sei es durch Mitarbeitende oder durch Dritte (inkl. Auftraggeberin, verbundene Gesellschaft oder deren Mitarbeiter, Beratungsfirma, Berater etc.), verantwortlich und solidarisch haftbar.

Die vertraulichen Informationen und sämtliche Immaterialgüterrechte an vertraulichen Informationen bleiben Eigentum von immoveris ag bzw. deren Auftraggeberin.

Eine Gewährleistung oder Haftung hinsichtlich der Richtigkeit, Fehlerfreiheit, Freiheit von Schutzrechten Dritter, Vollständigkeit und/oder Verwendbarkeit der vertraulichen Informationen, wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Sämtliche Kosten, Auslagen und Gebühren, welche im Rahmen des Prüfungsverfahrens für einen allfälligen Erwerb der Liegenschaft zu Lasten der Kaufinteressentin anfallen, sind durch diese selbst zu tragen.

Die Überlassung der vertraulichen Informationen durch immoveris ag an die Kaufinteressentin begründet in keinem Fall einen Verkaufsauftrag bzw. Maklervertrag oder Agenturvertrag. Ebenfalls schuldet immoveris ag der Kaufinteressentin in keinem Fall ein Honorar. Sollten in dieser Form aufgrund des Verhaltens der Kaufinteressentin Drittansprüche an immoveris ag gestellt werden, verpflichtet sich die Kaufinteressentin, immoveris ag vollumfänglich schadlos zu halten. Die Kaufinteressentin nimmt mit Unterschrift zur Kenntnis, dass weder durch immoveris ag noch durch die Käuferschaft Provisionen an externe Dritte gezahlt worden sind und auch nicht geschuldet werden.

Diese Vereinbarung wird auf zwei Jahre abgeschlossen. Die Geheimhaltungspflichten gemäss dieser Vereinbarung bestehen auch nach Beendigung dieser Vertraulichkeitserklärung vollständig und für unbestimmte Zeit weiter.

Jede Änderung und Ergänzung dieser Erklärung bedarf der Schriftform und der rechtsgültigen Unterzeichnung durch immoveris ag.

**Diese Vereinbarung untersteht Schweizer Recht. Ausschliesslicher Gerichtsstand ist Zürich.**

Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Ort/Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_