

Schlüsselfertige Wohnüberbauung 170 Wohnungen an bester Lage in Bern

AUSGANGSLAGE

Wincasa AG und immoveris ag sind exklusiv mit dem Verkauf dieser schlüsselfertig zu erstellenden Wohnüberbauung mandatiert. Die 170 Wohnungen und vier Gewerbeflächen befinden sich an sehr guter Wohnlage in einem beliebten Quartier der Stadt Bern. Das Land wird quartierüblich im langjährigen Baurecht übertragen. Die Wohnüberbauung von drei Mehrfamilienhäusern ist bereits heute vollständig und rechtskräftig baubewilligt und wird nach Fertigstellung im ersten Halbjahr 2020 schlüsselfertig übergeben.

KEY FIGURES

Standort:	Stadt Bern
Nutzungsart:	Wohnüberbauung auf 11'687 m ² Landparzelle
Eigentum:	Baurecht
Projektbeschreibung:	3 MFH (1 davon Kostenmiete)
Nettomietzinseinnahmen p.a.:	ca. CHF 4.1 Mio.
Baubewilligung:	rechtskräftig
Verkaufspreis:	nach Angebot



HIGHLIGHTS

- ▶ Siegerprojekt aus Architekturwettbewerb
- ▶ Attraktiver Standort in der Stadt Bern
- ▶ Schlüsselfertiges Investment
- ▶ Risikoarme Immobilienanlage
- ▶ Nachhaltige und zukunftsweisende Bauweise
- ▶ Auf Wunsch mit Erstvermietung

TIMELINE

- ▶ **8. November 2017 Eingabe NBO**
- ▶ 1./2. Quartal 2018 Signing / Closing



ANSPRECHPARTNER



Herr Bruno Kurz, Head Letting & Investment Advisory
Telefon +41 44 403 28 53, bruno.kurz@wincasa.ch



Frau Karin Aeberhard, CEO immoveris ag
Telefon +41 31 380 80 82, karin.aeberhard@immoveris.ch